

## Description

Situé sur la commune de Saint-Jeures dans la Haute Loire (region Auvergne).

Ancienne ferme restaurée dans un environnement calme de prairies et de bois en bordure d'un chemin forestier.

Gîte de 127m<sup>2</sup> sur 2 étages :

- R.d.c. : Salle à manger avec cheminée, séjour (TV), coin cuisine (équipée), salle d'eau, wc, buanderie.

- 1er étage : 4 chambres (2 lits 2 pers., 2 lits 1 pers., 2 lits superposés, 1 lit bébé) dont 1 donnant sur balcon et petite terrasse, salle d'eau, wc.

Local attenant permettant d'entreposer vélos, bois de chauffage, etc...

Chauffage géothermique.

Cour d'environ 100 m2 et terrain non clos.

Des photos de l'extérieur et de l'intérieur du gîte sont disponible dans l'album photo.